



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2019

№ 72

*Об утверждении на 2020 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности муниципального образования город Суздаль*

В соответствии со статьей 606 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 26, 36, 37 Устава муниципального образования город Суздаль, Положением «О порядке сдачи в аренду объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Суздаль», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.11. 2013 г. № 99 (с изм. от 15.11.2016 г. № 102), Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил**:

1. Утвердить на 2020 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности муниципального образования город Суздаль.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 28.12.2018 №80 «Об утверждении на 2019 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО город Суздаль».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, и распространяет свое действие с 01.01.2020 года.

Глава города Суздаля

Л.В. Майорова

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ  
ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ НА 2020 ГОД**

**1. Сб = 3 579 руб.** - базовая ставка арендной платы.

**2. Коэффициент износа**

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа})/100$

*(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению не может быть установлен менее **0,5**).*

**3. Коэффициент вида строительного материала стен  $K_m =$**

**1,1** – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

**0,85** – шлакоблоки; **0,75** – дерево, прочие.

**4. Коэффициент типа здания (сооружения)  $K_t =$**

**0,6** - линейные объекты; **0,7** – складское здание, временное сооружение;

**0,8** – производственное здание, гараж; **1,0** – административное здание, прочие.

**5. Коэффициент территориальной зоны  $K_z =$**

**0,95** – город Суздаль.

**6. Коэффициент типа деятельности  $K_{тд} =$**

**1,0** - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

**2,7** - для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

**1,5** - для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

**1,1** - для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

**0,9** - для аптек, расположенных в населенных пунктах;

**0,7** - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

**0,5** – для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;

- 0,4** - для государственных и муниципальных учреждений и организаций, за исключением указанных в п. 4.1. Порядка расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Суздаля (в ред. решения Совета № 102 от 15.11.2016 г.).
- 0,3** - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;
- 0,25** - для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда (в т.ч. торговли продуктами питания) в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

## 7. Коэффициент качества недвижимого имущества

$K_{нж} = \text{коэффициент по п.7.1} + \text{коэффициент по п.7.2} + \text{коэффициент по п.7.3}$

### 7.1. Расположение помещения в здании:

**1,0** - отдельно стоящее здание, надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

**0,7** - чердак (мансарда), полуподвал;

**0,6** – подвал, крыша, линейный объект

### 7.2. Степень технического обустройства

**1,0** – электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;

**0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;

**0,8** – электричество; водопровод, канализация или отопление;

**0,5** – электричество;

**0,0** – отсутствие технического обустройства.

### 7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

**1,0** - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,9** - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,8** - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

**0,5** - остальное.

## 8. Коэффициент капитального ремонта $K_{кр} =$

**0,1** – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

**1,0** – для иных арендаторов.

## 9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию $K_{п} = 1,04$ .